**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 1005/13.10.2022г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) за установяване на свързано допълващо застрояване между УПИ II-1616, УПИ VI-1615 и УПИ V-1612, кв.85 по плана на гр.Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.113, ал.1 и ал.2 и § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Вътрешната регулационна линия между УПИ VІІ-4220 и УПИ VІ-1615, кв.85 по плана на гр.Севлиево се измества по съществуващата имотна граница на ПИ 4220 и ПИ 1615.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертежи и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

Запазва се установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване – при следните устройствени показатели, както следва:

За УПИ ІІ-1616:

- начин на застрояване – свързано основно с УПИ ІІІ-1609 и свързано допълващо с УПИ V-1612 и УПИ VІ-1615;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

За УПИ V-1615:

- начин на застрояване – свободно основно и свързано допълващо с УПИ ІІ-1616 и УПИ VІ-1615;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

За УПИ VІ-1615:

- начин на застрояване – свободно основно и свързано допълващо с УПИ V-1612 и УПИ ІІ-1616;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

- ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП):**

Допълващото застрояване в УПИ VІ-1615 покрива западните стени на гаражите и заема 8м от границата с УПИ ІІ-1616 и УПИ V-1612.

Новото свързано допълващо застрояване в УПИ VІ-1615, УПИ V-1612 и УПИ ІІ-1616 е показано в РУП с ограничителни и със задължителни линии на застрояване.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 14.10.2022г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.